



Nit. 901.146.434-9

COSTOS DE REFERENCIA DEL SERVICIO DE ASEO - AÑO 2026

ÁREA LIMPIA D.C. S.A.S. E.S.P.			
Componente Tarifario	Sigla	Medida	may-26
Costo de Comercialización No Aprovechables	CCS	\$/suscriptor	3,292.07
Costo de Comercialización Aprovechamiento	CCS	\$/suscriptor	987.64
Costo de Barrido y Limpieza de Vías y Áreas Públicas	CBLS	\$/suscriptor	16,429.82
Costo de Limpieza Urbana	CLUS	\$/suscriptor	3,211.19
Costo de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos	CRT	\$/tonelada	140,859.09
Costo de Disposición Final	CDF	\$/tonelada	47,266.94
Costo de Tratamiento de Lixiviados	CTL	\$/tonelada	26,686.94
Valor Base de Aprovechamiento	VBA	\$/tonelada	157,722.57
Valor del Incentivo al Aprovechamiento y Tratamiento	VIAT	\$/tonelada	14,007.24

TARIFAS DEL SERVICIO DE ASEO - AÑO 2026

TARIFAS PARA USUARIOS NO AFORADOS												
Tipo Usuario	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26	jul-26	ago-26	sep-26	oct-26	nov-26	dic-26
Estrato 1	13,011	13,109	13,127	13,337	13,412							
Estrato 2	26,543	26,753	26,786	27,219	27,375							
Estrato 3	38,026	38,332	38,377	39,003	39,229							
Estrato 4	45,980	46,368	46,416	47,185	47,466							
Estrato 5	73,073	73,747	73,803	75,068	75,539							
Estrato 6	83,515	84,360	84,396	85,897	86,466							
Pequeño Productor	95,828	97,015	96,975	98,860	99,602							

TARIFAS PARA PREDIOS DESOCUPADOS												
Tipo Usuario	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26	jul-26	ago-26	sep-26	oct-26	nov-26	dic-26
Estrato 1	7,165	7,183	7,182	7,256	7,413							
Estrato 2	14,331	14,367	14,365	14,512	14,827							
Estrato 3	20,302	20,353	20,350	20,558	21,004							
Estrato 4	23,885	23,945	23,942	24,186	24,711							
Estrato 5	35,827	35,917	35,912	36,280	37,066							
Estrato 6	38,216	38,312	38,307	38,698	39,537							
Pequeño Productor	35,827	35,917	35,912	36,280	37,066							

TARIFAS PARA PREDIOS SIN SERVICIO PUERTA APUERTA												
Tipo Usuario	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26	jul-26	ago-26	sep-26	oct-26	nov-26	dic-26
Estrato 1	12,811	12,910	12,929	13,130	13,205							
Estrato 2	26,112	26,321	26,358	26,772	26,928							
Estrato 3	37,388	37,694	37,744	38,342	38,568							
Estrato 4	45,152	45,540	45,594	46,327	46,608							
Estrato 5	71,573	72,248	72,313	73,514	73,984							
Estrato 6	81,566	82,411	82,459	83,876	84,445							
Pequeño Productor	92,900	94,087	94,066	95,824	96,566							

Nota 1: De acuerdo con la Regulación, las tarifas varían mensualmente en función de la ejecución de las actividades de limpieza urbana y el reporte de operadores de aprovechamiento. Así mismo, estarán sujetas a los incrementos según el comportamiento de los diferentes índices de actualización asociados a cada uno de sus componentes tarifarios.

Nota 2: Las tarifas para los Pequeño y Grandes Generadores se calculan con base en la producción particular de residuos aforados presentados para recolección.

Dirección: Av. calle 17 # 124 – 81 Bogotá D.C.

Correo: linea110@proceraseo.co

www.arealimpia.com.co